

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań 08.05.2024 r.

PO-WN.5142. 4736.2.2024

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
PW. ŚW. KATARZYNY I NIEPOKALNAEGO SERCA MARYI  
Łęki Wielkie 1  
64-060 Wolkowo

## **POZWOLENIE Nr 315/2024/A**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi z siedzibą w Łękach Wielkich 1 o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele pw. Królowej Korony Polskiej w Katuszu gm. Kamieniec

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:  
Parafii Rzymskokatolickiej  
p.w. św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi  
Łęki Wielkie 1  
64-060 Wolkowo

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. kościele poewangelickim, obecnie rzymsko - katolickim p.w. Królowej Korony Polskiej w Katuszu gm. Kamieniec wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2573/A decyzją z dnia 26.02.1996 r.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych – remont dachu:

A: dach:

- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na wieży oraz nad korpusem,
- impregnacja więźby preparatami grzybo- i owadobójczymi oraz ogniochronnymi,
- montaż wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej,
- montaż łąt i kontrłąt,
- wymiana opierzeni na nowe z blachy tytan-cynk,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż dachówki ceramicznej : na dachu głównym karpiówki żłobkowanej w kolorze angoba antracyt, na wieży dachówki karpiówki wieżowej w kolorze angoba antracyt,

B: elewacje:

- wykonanie w murze spoin poziomych,
- montaż kotew w zaprawie,
- wypełnienie spoin od strony zewnętrznej w sposób scalający kolorystycznie z istniejącą zaprawa muru,

**z następującymi uwagami:**

- w przypadku renowacji kuli i krzyża należy wystąpić o uzyskanie osobnego pozwolenia,
- należy zrezygnować z montażu dachówki szczytowej jako ahistorycznego rozwiązania,
- w przypadku konieczności wymiany lub wzmocnienia elementów więźby dachowej sposób wymiany/wzmocnienia należy ustalić oddzielnie z tut. urzędem,

Wg. dokumentacji: „Wymiana pokrycia dachowego i naprawa spękań ścian zewnętrznych kościoła filialnego pw. Królowej Korony Polskiej w Katuszu. Katusz 5B, 64-060 Kamieniec, pow. grodziski, dz. nr 214” aut. M. Piotrowski, FORMAT, ul. Sporna 15 Poznań, kwiecień 2024 r.

## **2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

**Pozwolenie ważne jest do 31.12.2028 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22.04.2024 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi z siedzibą w Łękach Wielkich zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w kościele p.w. Królowej Korony Polskiej w Katuszu gm. Kamieniec. Właścicielem obiektu, zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej jest wnioskodawca.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z faktu wpisu kościoła poewangelickiego, obecnie rzymsko - katolickiego p.w. Królowej Korony Polskiej w Katuszu do rejestru zabytków pod nr 2573/A decyzją z dnia 26.02.1996 r. wraz z otoczeniem tj. cmentarzem przykościelnym i ogrodzeniem z kutą bramą.

Kościół został wzniesiony ok. 1904 r. Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki w kolorze czarnym, uzupełnianej na bieżąco dachówką w kolorze czerwonym. Istniejące pokrycie dachowe jest nieszczelne, w związku z czym woda opadowa przedostaje się do wnętrza świątyni powodując zacieki. Zakres planowanych prac obejmuje m.in. wymianę pokrycia dachowego na nowe z zachowaniem jednolitej kolorystyki. W przypadku konieczności wzmocnione lub wymienione zostaną elementy więźby dachowej (zakres prac nie dotyczy otwartej więźby nad korpusem kościoła), jednak sposób działań musi zostać uzgodniony z tut. urzędem. Występujące na ścianach spękania od zewnątrz zabezpieczone zostaną kotwami umieszczonymi w spoinach.

Prace te nie wpłyną korzystnie na stan zachowania oraz estetykę kościoła wobec czego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .

Załączniki: „Wymiana pokrycia dachowego i naprawa spękań ścian zewnętrznych kościoła filialnego pw. Królowej Korony Polskiej w Kotoszu. Kotosz 5B, 64-060 Kamieniec, pow. grodziski, dz. nr 214” aut. M. Piotrowski, FORMAT, ul. Sporna 15 Poznań, kwiecień 2024 r.

### Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa AM
3. Aa GM



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Jolanta Goszczyńska*  
mgr Jolanta Goszczyńska

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska- Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wewn. 109

**Decyzja jest ostateczna**

data: 08.07.2024  
Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 17+PLN  
*Jolanta Goszczyńska*